



Piano Casa Regione Calabria - Legge Regionale n. 46/2016

Indicazioni per il rilascio del titolo abilitativo

in presenza della valutazione di sostenibilità ambientale con Protocollo ITACA

La Legge Regionale n. 46/2016 ha prorogato il Piano Casa fino al 31 dicembre 2018 introducendo una serie di modifiche sostanziali e riconoscendo un ulteriore premio volumetrico del 10% in funzione del livello di sostenibilità ambientale raggiunto dall'intervento e calcolato in base al Protocollo ITACA della Regione Calabria.

Per gli edifici residenziali uni o bifamiliari di superficie netta calpestabile inferiore a 500 mq, per la certificazione della sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, è stato selezionato un set ridotto di criteri, come specificato nell'Allegato A del Disciplinare Tecnico (DGR n. 581 DEL 23/11/2017)

Ad oggi sono stati approvati dalla Giunta Regionale i documenti tecnici riferiti alle seguenti destinazioni d'uso:

- Protocollo ITACA Residenziale Sintetico
- Protocollo ITACA per Edifici Scolastici
- Protocollo ITACA per Edifici Pubblici

PIANO CASA REGIONE CALABRIA (prorogato con L.R. n. 46/2016)

Il Regolamento regionale n. 19 del 27 dicembre 2016 è stato modificato dal Regolamento Regionale n. 7 del 6 aprile 2017 introducendo le modalità di attribuzione degli incrementi volumetrici per il Piano Casa, in funzione del punteggio di sostenibilità raggiunto dall'intervento.

In particolare, nel caso di **ampliamento di edifici esistenti**, è concesso:

- un incremento volumetrico del 5%, per gli interventi che conseguono un livello di sostenibilità calcolato sulla base del protocollo ITACA pari a **1**;
- un incremento volumetrico del 10%, per gli interventi che conseguono un livello di sostenibilità calcolato sulla base del protocollo ITACA pari a **1,5**.

Nel caso di **demolizione e ricostruzione**, in funzione del livello di sostenibilità ambientale raggiunto dall'intervento, è concesso:

- un incremento volumetrico del **5%**, per gli interventi che conseguono un livello di sostenibilità calcolato sulla base del protocollo ITACA pari a **2**;
- un incremento volumetrico del **10%**, per gli interventi che conseguono un livello di sostenibilità calcolato sulla base del protocollo ITACA pari a **2,5**.

Tab. 1.1 - Incrementi volumetrici consentiti nel Piano Casa legati al Protocollo ITACA

INCREMENTI VOLUMETRICI PREVISTI NEL PIANO CASA LEGATI AL PROTOCOLLO ITACA		
Tipo di intervento	Punteggio di sostenibilità raggiunto (PS)	Incremento volumetrico concesso
Ampliamento di edifici esistenti	$1 \leq PS < 1,5$	5 %
	$PS \geq 1,5$	10 %
Demolizione e ricostruzione	$2 \leq PS < 2,5$	5 %
	$PS \geq 2,5$	10 %

Per gli interventi che intendono avvalersi del premio volumetrico previsto dal PIANO CASA, legato all'applicazione del protocollo ITACA, ai fini del rilascio del titolo abilitativo è necessario che alla pratica sia allegato l'Attestato di Progetto rilasciato dall'Ente certificatore preposto (iisBE Italia). L'Attestato di Progetto, riportante il punteggio di sostenibilità dell'intervento, deve essere allegato alla richiesta del permesso di costruire.

Il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità dell'immobile è condizionato dall'ottenimento del **certificato di sostenibilità finale**.

Per chiedere chiarimenti o informazioni è possibile inviare un'email a itaca.calabria@iisbeitalia.org



ISTRUTTORIA PRATICHE PIANO CASA CON VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

FASI TEMPORALI	SOGETTI COINVOLTI			
	RICHIEDENTE	VALUTATORE	COMUNE	ENTE CERTIFICATORE
FASE DI PROGETTAZIONE	INCARICA UN VALUTATORE			
		ELABORA LA RELAZIONE DI VALUTAZIONE sulla base del progetto esecutivo redatto da un progettista (che può coincidere con il Valutatore)		
FASE DI RILASCIO ATTESTATO DI PROGETTO	AVVIA LE PROCEDURE PER IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PROGETTO			
	Procedure per il rilascio dell'Attestato di Progetto - Disciplinare tecnico L.R. n. 41/2011			
FASE DI RICHIESTA AGEVOLAZIONI CONTRIBUTI	TRASMETTE AL COMUNE - Progetto esecutivo, - Relazione di Valutazione - ATTESTATO DI PROGETTO			RILASCIATA ATTESTATO DI PROGETTO e TRASMETTE copia a: - Richiedente - Comune
			Istruisce la pratica secondo i requisiti LR 46/2016 e concede il titolo abilitativo	
FASE DI CANTIERE - RILASCIO CERTIFICATO SOSTENIBILITÀ - FINE LAVORI	INIZIO LAVORI			
	Procedure per il rilascio del Certificato di Sostenibilità - Disciplinare tecnico L.R. n. 41/2011			
				RILASCIATA CERTIFICATO SOSTENIBILITÀ e TRASMETTE copia a: - Richiedente - Comune
	Trasmette al Comune: - fine lavori - certificato sostenibilità - richiesta certificato agibilità/abitabilità			
		REVOCA INCENTIVI/AGEVOLAZIONI o APPLICA SANZIONI in caso di difformità Oppure RILASCIATA IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ/ABITABILITÀ		